

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Ленинградская д. 1 корп. 2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				3 033 787,14
1. Осмотры МКД				57 772,79
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	2 203,76
Осмотр кровли	м²	1 144,00	2	5 880,16
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3 548,90	2	27 894,36
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	1 067,40	2	7 856,06
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	1 067,40	2	7 856,06
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	1 067,40	1	3 928,03
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	24,00	1	1 983,36
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				1 678 965,67
Выполнение работ по смете: ремонт внутридомовых инженерных систем ГВС	кол.	1,00	1	1 261 109,18
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	4,60	1	9 154,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	6 718,98
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	9,00	1	6 803,64
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	12,00	1	17 863,80
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	43,50	2	45 159,09
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	4,00	1	2 248,64
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	7 636,92
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	9,75	1	25 958,89
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	11,00	1	31 778,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	10,00	1	43 450,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	34,00	1	69 400,46
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	3,00	1	48 461,82
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	16,00	1	25 974,56
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	2 188,32
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	3,00	1	21 316,47
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				115 386,04
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	1,00	1	1 990,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	29,00	1	76 774,89
Смена выключателя	шт.	1,00	1	701,60
Смена ламп светодиодных	шт.	10,00	1	1 292,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	4 716,72
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	24,00	1	27 473,76
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				25 100,36
Закрытие ливневых труб фанерой	м²	0,30	1	466,01
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	10,00	1	3 255,50
Изготовление и установка оконных коробок	м²	0,40	1	2 101,05
Изготовление и установка оконных рам без остекления	м²	0,70	1	2 599,83
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м²	5,00	1	7 229,90
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	2 597,37
Смена стекол в деревянных переплетах	м²	3,00	1	5 371,50
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	1 479,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				15 705,63
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	30,00	1	1 993,80
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	50,00	1	5 044,50
Смена частей водосточных труб: прямые звенья	м	4,80	1	6 927,65
Смена частей водосточных труб: ухваты	шт.	4,00	1	1 739,68
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				12 544,67
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,80	1	7 562,00
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек, пружин, шпингалетов	шт.	3,00	1	4 982,67
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				631 462,42
7.1 Уборка внутридомового имущества				529 103,51
Генеральная уборка подъездов	м²	490,50	1	29 797,88
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	490,50	11	75 914,74
Мытье окон	м²	6,00	1	221,70

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Ленинградская д. 1 корп. 2		
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	196,20	153	115 871,82
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	294,30	252	307 037,30
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м²	3,00	1	260,07
7.2 Уборка придомовой территории				87 044,85
Сезонное выкашивание газонов	м²	405,10	3	7 838,70
Уборка входа в подвал от снега	м²	15,00	13	3 340,35
Уборка газонов в теплый период	м²	405,10	40	14 745,60
Уборка приямков от мусора	м²	6,00	41	4 600,20
Уборка территории	м²	75,00	60	56 520,00
7.4 Прочее				15 314,06
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	22,40	1	12 212,48
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	2,00	1	3 051,26
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	50,32
8. Прочие услуги				496 849,56
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	3 548,90	12	113 706,72
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	1 067,40	1	4 696,56
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	1 067,40	4	2 348,28
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	6,00	1	21 819,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	10 756,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	72,00	3	9 147,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	72,00	1	3 049,20
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	3 548,90	12	331 325,28

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Рыхлова Е.Н.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.